

ООО «МаксПром»

ООО «Макспром» 119530, ИНН 7727730098
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ
Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 44,
помещение 17, этаж 2
email: info@maxprom.su
тел. 8 (495) 724-23-64

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на техническое обслуживание систем дымоудаления и противодымной вентиляции

г. Москва

«___» _____ 2026 г.

1. Регламент и нормативная база технического обслуживания

Системы противодымной вентиляции и дымоудаления являются критически важным элементом обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре. Сертифицированные инженеры ООО «Макспром» осуществляют обслуживание данных комплексов в строгом соответствии с требованиями **ГОСТ Р 53300-2009** и **СП 7.13130.2013**.

Регламент планово-предупредительных работ включает:

- **Ежемесячно:** Осмотр узлов системы, контроль электропроводки, тестирование щитов автоматики управления, проверка взаимодействия с пожарной сигнализацией.
- **Ежеквартально:** Проверка вентиляторов дымоудаления и подпора воздуха, очистка воздухопроводов, контроль герметичности клапанов ОЗК, тестовые пуски в ручном и автоматическом режимах.
- **Два раза в год:** Чистка и смазка подвижных механизмов, регулировка приводов клапанов, замер сопротивления изоляции электрических цепей.
- **Ежегодно:** Комплексные испытания на соответствие нормативным требованиям с составлением актов технического освидетельствования.

2. Ведомость базовых расценок на обслуживание

Стоимость формируется исходя из общей площади защищаемых помещений или типовой конфигурации объекта.

№ п/п	Конфигурация системы (Площадь объекта)	Стоимость за ТО, руб.
2.1	Обслуживание системы дымоудаления (площадь до 500 м²)	5 800,00
2.2	Обслуживание системы дымоудаления (площадь 500-1000 м²)	7 000,00
2.3	Обслуживание системы дымоудаления (площадь 1000-3000 м²)	7 800,00
2.4	Обслуживание системы дымоудаления (площадь 3000-5000 м²)	11 800,00
2.5	Обслуживание системы дымоудаления (площадь свыше 5000 м²)	19 800,00
2.6	Обслуживание приточно-вытяжной системы с 2 приточными и 1 вытяжным вентиляторами (для типовых зданий серий П-3, П-44, ПД-4)	8 600,00

3. Расценки на ремонтные и дополнительные работы

№ п/п	Наименование дополнительных услуг	Стоимость, руб.
3.1	Комплексная диагностика системы дымоудаления	3 000,00
3.2	Глубокая очистка и техническая настройка компонентов системы	4 500,00
3.3	Аэродинамические испытания на соответствие нормативным требованиям	6 000,00
3.4	Замена изношенных деталей и электроприводов клапанов	от 2 000,00
3.5	Установка шкафов управления с частотными электроприводами	от 15 000,00
3.6	Монтаж кнопок дистанционного открытия (ручного пуска) электропривода	3 500,00
3.7	Техническое обслуживание и ремонт водомерных узлов	от 5 000,00

Особые условия:

- Минимальная стоимость контракта на проведение работ составляет **30 000,00 руб.**
- Все работы документируются в Журналах технического обслуживания с выдачей Актов работоспособности установленного образца для проверок Госпожнадзором.
- Выезд технического специалиста для первичного обследования объекта и составления точной дефектной ведомости осуществляется **бесплатно**.

От Исполнителя:

ООО «Макспром»

Руководитель отдела технической эксплуатации