

ООО «МаксПром»

ООО «Макспром» 119530, ИНН 7727730098
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ
Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 44,
помещение 17, этаж 2
email: info@maxprom.su
тел. 8 (495) 724-23-64

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на регламентное техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)

г. Москва

«___» _____ 2026 г.

1. Общие положения и нормативная база

Автоматическая пожарная сигнализация (АПС) является главным элементом противопожарной защиты объекта, обеспечивающим раннее обнаружение возгораний, своевременное оповещение людей и запуск смежных систем автоматики. Проведение регулярного и квалифицированного технического обслуживания — обязательное требование законодательства Российской Федерации, гарантирующее бесперебойную работу оборудования в чрезвычайных ситуациях.

Наш регламент выполнения плановых мероприятий разработан в строгом соответствии с требованиями **ГОСТ Р 54101-2010** и **РД 25.964-90**, действующих на территории Москвы и Московской области. Все выполненные операции в обязательном порядке фиксируются в бумажном и электронном журналах технического обслуживания с последующим оформлением актов дееспособности систем.

2. Таблица базовой стоимости технического обслуживания

Базовый тариф формируется на основании общей площади защищаемых помещений объекта и предусматривает ежемесячное выполнение регламентных профилактических работ.

Площадь защищаемого объекта, кв. м.	Стоимость обслуживания, руб./мес.
До 50 кв. м.	от 1 000,00
До 100 кв. м.	от 1 500,00
До 200 кв. м.	от 2 100,00
До 500 кв. м.	от 3 900,00
До 1000 кв. м.	от 6 100,00
До 3000 кв. м.	от 10 300,00

3. Ведомость расценок на дополнительные и сопутствующие услуги

Наименование дополнительной технологической услуги	Стоимость, руб.
Комплексная инструментальная диагностика системы АПС	от 3 000,00
Глубокая очистка и техническая настройка компонентов системы	от 4 500,00

Наименование дополнительной технологической услуги	Стоимость, руб.
Замена неисправных или выработавших ресурс элементов автоматики	от 2 000,00
Проверка, тестирование и обновление встроенного программного обеспечения	от 3 500,00
Внеплановый экстренный выезд технического специалиста на объект	2 500,00

4. Комплексные пакетные решения

Для оптимизации затрат и обеспечения сквозной интеграции систем безопасности здания рекомендуется заключение договоров на совместное обслуживание смежных инженерных систем:

- **Пакет «АПС + СОУЭ»:** Совместное обслуживание пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей — **+30%** к базовому тарифу стоимости.
- **Пакет «АПС + СОУЭ + Дымоудаление»:** Комплексное обслуживание сигнализации, оповещения и систем противодымной вентиляции (включая огнезадерживающие клапаны) — **+50%** к базовому тарифу стоимости.

Важные условия проведения работ:

1. Расценки указаны за регулярное ежемесячное обслуживание. При заключении долгосрочных контрактов предоставляются скидки.
2. В стоимость обслуживания не включена стоимость используемых запасных частей и расходных материалов.
3. **Выезд инженера для проведения первичного обследования объекта и составления сметы осуществляется бесплатно.**

От Исполнителя:
ООО «Макспром»

Руководитель направления систем пожарной автоматики