

ООО «МаксПром»

ООО «Макспром» 119530, ИНН 7727730098
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ
Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 44,
помещение 17, этаж 2
email: info@maxprom.su
тел. 8 (495) 724-23-64

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на разработку и сопровождение согласования специальных технических условий (СТУ)
по пожарной безопасности объектов капитального строительства

г. Москва

«__» _____ 2026 г.

1. Правовое обоснование и необходимость разработки СТУ

В соответствии с положениями Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разработка Специальных технических условий (СТУ) является обязательным этапом проектирования в тех случаях, когда для объекта капитального строительства отсутствуют установленные нормативные требования, объект относится к категории уникальных или технически сложных, либо при необходимости обоснованного отступления от действующих сводов правил.

Инженерный состав ООО «Макспром» предлагает профессиональные услуги по разработке СТУ и расчетному обоснованию компенсирующих мероприятий для жилых зданий высотой более 75 метров, нежилых сооружений высотой более 50 метров, крупных торговых комплексов, промышленных объектов со складскими зонами высокостеллажного хранения, а также объектов, расположенных вблизи опасных линейных сооружений.

2. Ведомость расценок на разработку СТУ и сопутствующие инженерные услуги

Окончательная стоимость выполнения работ определяется в индивидуальном порядке на основании анализа параметров объекта, количества необходимых отступлений и объема расчетно-исследовательской части.

№ п/п	Наименование услуги / Категория сложности объекта	Стоимость, руб.
2.1	Разработка СТУ для простых объектов (базовая стоимость)	от 300 000,00
2.2	Разработка СТУ для объектов средней сложности	от 500 000,00 до 1 000 000,00
2.3	Разработка СТУ для технически сложных и уникальных объектов	от 1 000 000,00 до 2 000 000,00
Специализированные и сопутствующие услуги		
2.4	Независимый расчет пожарного риска (в рамках обоснования СТУ)	от 50 000,00
2.5	Техническое сопровождение согласования СТУ в органах МЧС России	от 100 000,00
2.6	Техническое сопровождение согласования СТУ в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой)	от 150 000,00

3. Содержание разрабатываемого документа СТУ

Каждые Специальные технические условия разрабатываются индивидуально и включают комплексные требования:

- **Технический блок:** Нормы размещения объекта и генерального плана; требования к пределам огнестойкости строительных конструкций; параметры путей эвакуации; регламенты для систем противодымной защиты, вентиляции и автоматического пожаротушения.
- **Организационный блок:** Требования к структуре противопожарной охраны, порядок ведения пожароопасных работ и регламент обучения персонала.
- **Расчетный блок:** Подробные теплотехнические и прочностные расчеты, а также результаты моделирования пожарного риска, подтверждающие безопасность заложенных решений.

4. Нормативные сроки разработки и процедура согласования

Период от первичного анализа данных до получения полностью согласованного документа составляет от 1 до 3 месяцев:

- **Инженерный этап:** Базовый срок аналитики и непосредственной разработки СТУ нашими экспертами составляет **14 рабочих дней** (может изменяться в зависимости от оперативности предоставления исходных данных Заказчиком).
- **Государственный регламент:** Официальный срок рассмотрения и согласования СТУ в МЧС России составляет **30 календарных дней** (с возможностью продления до 45 дней в исключительных случаях).

Важное примечание: Изучение исходных архитектурно-планировочных решений объекта и составление предварительной сметы стоимости работ выполняются специалистами ООО «Макспром» **бесплатно**.

От Исполнителя:
ООО «Макспром»

Руководитель экспертного отдела пожарного аудита