

ООО «МаксПром»

ООО «Макспром» 119530, ИНН 7727730098
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ
Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 44,
помещение 17, этаж 2
email: info@maxprom.su
тел. 8 (495) 724-23-64

АКТ № МП-АПО-042/26

первичного обследования автоматических систем пожарной защиты и элементов противопожарной безопасности объекта

г. Москва

«__» _____ 2026 г.

Настоящий акт составлен представителем Общества с ограниченной ответственностью «Макспром» (Исполнитель), с одной стороны, и представителем организации Заказчика _____, с другой стороны, о том, что в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации проведено первичное техническое обследование комплекса оборудования пожарной автоматики на объекте, расположенном по адресу: _____.

1. Общие сведения об обследованном объекте

- **Назначение объекта:** Административное здание / Производственно-складской комплекс / Торговый комплекс.
- **Общая площадь объекта (м²):** _____ кв. м.
- **Наличие исполнительной документации:** ☐ В полном объеме ☐ Частично ☐ Отсутствует.
- **Срок непрерывной эксплуатации системы:** _____ лет.

2. Результаты осмотра и проверки работоспособности систем

В ходе первичного обследования проведена проверка узлов, приборов и шлейфов на предмет соответствия нормативным требованиям пожарной безопасности:

№	Наименование обследуемой системы	Техническое состояние	Выявленные дефекты / Замечания
1	Автоматическая пожарная сигнализация и система управления эвакуацией (АПС и СОУЭ)	Работоспособна	Запыленность дымовых извещателей на 2-м этаже.
2	Система водяного пожаротушения (спринклерная / дренчерная)	Работоспособна	Требуется проверка давления в узлах управления.
3	Система дымоудаления и противодымной вентиляции (включая огнезадерживающие клапаны)	Ограниченно годна	Необходима регулировка приводов клапанов в зоне склада.
4	Модульные системы автоматического порошкового или газового пожаротушения	Работоспособна	Срок поверки 3-х модулей истекает в текущем году.

№	Наименование обследуемой системы	Техническое состояние	Выявленные дефекты / Замечания
5	Внутренний противопожарный водопровод (пожарные краны)	Работоспособна	Требуется перекатка рукавов на новую скатку.

3. Результаты испытаний элементов управления и питания

Наименование контролируемой операции	Результат проверки инструментальными методами
Проверка световых и звуковых сигналов панели управления	Ошибки отсутствуют, светодиодные индикаторы исправны.
Тестирование резервного источника питания (РИП)	Аккумуляторные батареи удерживают емкость под нагрузкой.
Анализ версий и настроек программного обеспечения	Сбоев конфигурации не обнаружено, программный комплекс стабилен.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТНОЙ ГРУППЫ:

Обследованный комплекс оборудования пожарной защиты находится в работоспособном состоянии, однако требует проведения регулярных регламентных работ по очистке и настройке. На основании настоящего акта Исполнителем бесплатно разрабатывается индивидуальный годовой план-график регулярного технического обслуживания для последующего заключения официального договора.

Обследование провел (Исполнитель):
ООО «Макспром»

Специалист по пожарной безопасности / Подпись

С результатами ознакомлен (Заказчик):

Ответственный представитель / Подпись